

	Informe de Evaluación Semestral de las Metas Físicas-Financieras			
	Código DEC-FOR013	Documento Relacionado	Fecha Versión	Versión

I -Información Institucional									
I.I - Completar los datos requeridos sobre la institución									
Capítulo	0205-MINISTERIO DE HACIENDA								
Subcapítulo	01 - MINISTERIO DE HACIENDA								
Unidad Ejecutora	0003 - ADMINISTRACION GENERAL DE BIENES NACIONALES								
Misión	Salvaguardar las propiedades del Estado, haciendo posible el uso adecuado y efectivo de sus bienes, teniendo como norte el desarrollo real de la sociedad dominicana								
Visión	Ser una institución gubernamental sólida, que sirva con honestidad y entrega a los clientes/ciudadanos en la administración de los bienes de todos, aportando al desarrollo y progreso del país.								
II. Contribución a la Estrategia Nacional de Desarrollo									
Eje estratégico:	1	DESARROLLO INSTITUCIONAL							
Objetivo general:	1	Un Estado social y democrático de derecho, con instituciones que actúan con ética, transparencia y eficacia al servicio de una sociedad responsable y participativa, que garantiza la seguridad y promueve la equidad, la gobernabilidad, la convivencia pacífica y el desarrollo nacional y local.							
Objetivo(s) específico(s):									
III. Información del Programa									
Nombre:	13 - Administración general de Bienes Nacionales								
Descripción:	Consiste en promover el acceso a la propiedad inmobiliaria titulada por parte de la población beneficiaria de proyectos estatales de vivienda y de reforma agraria, y de los ocupantes de predios estatales urbanos y rurales, a través de medios legales, confiables y expeditos								
Beneficiarios:	Personas favorecidas por el Estado, en Proyectos de Reforma Agraria y Vivienda. Así como ocupantes de predios urbanos y rurales propiedad del Estado y sus Instituciones								
Resultado Asociado:	Incrementar la estabilidad en la propiedad de las viviendas por los ciudadanos de escasos recursos económicos, medido en porcentaje de la posesión de sus activos, de un 11% en el año 2019 a un 30% para el año 2021.								
IV. Formulación y Ejecución Física-Financiera									
IV.I - Desempeño financiero									
Presupuesto Inicial		Presupuesto Vigente		Presupuesto Ejecutado		Porcentaje de Ejecución			
915,072,932.00		1,014,473,392.01		959,492,768.97		94.58%			
IV.II - Formulación y Ejecución Trimestral de las Metas por Producto									
Producto	Indicador	Presupuesto Anual		Programación Semestral		Ejecución Semestral		Avance	
		Física (A)	Financiera (B)	Física (C)	Financiera (D)	Física (E)	Financiera (F)	Física (%) G=E/C	Financiero (%) H=F/D
6756- Ciudadanos reciben titularidad de inmuebles del Estado.	Cantidad de ciudadanos que reciben títulos gestionados..	3,000	308,824,100.00	1,500	154,412,050.00	1,422	212,348,089.36	94.8%	137.5%
6758 Ciudadanos participan en subastas públicas de bienes muebles descargados	Cantidad de ciudadanos que participan en las subastas públicas de bienes muebles descargados.	633	18,605,619.00	367	9,302,809.50	173	7,382,477.57	47%	79.4%
6757-Estado dominicano recibe inventarios de bienes muebles de instituciones del Estado..	Cantidad de instituciones que han actualizado su inventario de bienes muebles registrados..	180	49,283,000.00	40	24,641,500.00	11	19,978,944.05	28%	81.1%
V. Análisis de los Logros y Desviaciones									
V.I - Información de Logros y Desviaciones por Producto									
Producto:	6756- Ciudadanos reciben titularidad de inmuebles del Estado.								
Descripción del producto:	Gestionar la transferir bienes del Estado a favor de particulares (viviendas, solares, etc.). Dichas gestiones consisten en mediciones, contratos, y valoraciones en coordinación con el Catastro Nacional para posterior envío al Registro Inmobiliario. Además, abarca Certificaciones de no objeción para homologación de renuncia de bien de familia, Certificaciones de propiedad y no propiedad, Certificaciones de objeción al deslinde, Certificaciones de estatus jurídico y abarca Transferencias de Inmuebles del Estado.								

Logros alcanzados: Durante el segundo semestre del 2023, se logró otorgar 1,422 gestiones títulos de bienes inmuebles a ciudadanos lo que equivale a un 94.8 % de la programación física, para esto la Dirección General de Bienes Nacionales realizó levantamientos catastrales, estudios sociológicos, dibujos de planos y análisis legal en el sector de Hainamosa, en cuanto a desempeño financiero se logró en 137.5%.

Causas y justificación del desvío: N/A

Producto: 6757-Estado dominicano recibe inventarios de bienes muebles de instituciones del Estado.

Descripción del producto: Por medio de este producto se realiza un Inventario y actualización de bienes muebles del Estado. Además, se desarrollan los deslindes de propiedades y la recuperación de bienes del Estado que se encuentran en manos de terceros sin la titularidad requerida.

Logros alcanzados: Para el segundo semestre 2023 se logró recibir inventario de bienes muebles de 11 instituciones del Estado Dominicano lo que equivale al 28 % de la programación física y en cuanto a la meta financiera programada se logró una ejecución de un 81.1%.

Causas y justificación del desvío: Para el segundo semestre 2023 se logro solo recibir 11 instituciones, pero este monto de 11 es el completivo de la meta anual , resultando en 203 inventarios para el año 2023. superando la meta anual.

Producto: 6758 Ciudadanos participan en subastas públicas de bienes muebles descargados

Descripción del producto: Poner en venta mediante subastas públicas, aquellos bienes muebles que no son de utilidad para las instituciones estatales.

Logros alcanzados: Durante el segundo semestre del 2023, participaron 173 ciudadanos en las Subastas Publicas equivalente al 47 % de la programación física y en cuanto a la meta financiera se logró 79.4%

Causas y justificación del desvío: Aun cuando se relizaron las 2 subastas programadas para el segundo semestre del año 2023, no se logro alcanzar la meta de los ciudadanosque participan en subastas, ya que no controlamos el interes de muestran los cuidadanos en nuestras subastas.

VI. Oportunidades de Mejora

VI. I - De acuerdo a los eventos presentados durante la ejecución del producto, ¿qué aspecto puede mejorarse?

Mejorar el proceso de planificación de las actividades para tener hacer mas eficiente el cumplimiento de las metas programadas.


Carlos G. Valdez Reyes
Encargado de Planificación y Desarrollo

