

 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA PRESUPUESTO	Informe de Evaluación Anual de las Metas Físicas-Financieras			
	Código	Documento Relacionado	Fecha Versión	Versión
	DEC-FOR013			

I - Información Institucional

I.I - Completar los datos requeridos sobre la institución

Capítulo	0205-MINISTERIO DE HACIENDA
Subcapítulo	01 - MINISTERIO DE HACIENDA
Unidad Ejecutora	0003 - ADMINISTRACION GENERAL DE BIENES NACIONALES
Misión	Salvaguardar las propiedades del Estado, haciendo posible el uso adecuado y efectivo de sus bienes, teniendo como norte el desarrollo real de la sociedad dominicana
Visión	Ser una institución gubernamental sólida, que sirva con honestidad y entrega a los clientes/ciudadanos en la administración de los bienes de todos, aportando al desarrollo y progreso del país.

II. Contribución a la Estrategia Nacional de Desarrollo

Eje estratégico:	1	DESARROLLO INSTITUCIONAL
Objetivo general:	1	Un Estado social y democrático de derecho, con instituciones que actúan con ética, transparencia y eficacia al servicio de una sociedad responsable y participativa, que garantiza la seguridad y promueve la equidad, la gobernabilidad, la convivencia pacífica y el desarrollo nacional y local.
Objetivo(s) específico(s):		

III. Información del Programa

Nombre:	13 - Administración general de Bienes Nacionales
Descripción:	Consiste en promover el acceso a la propiedad inmobiliaria titulada por parte de la población beneficiaria de proyectos estatales de vivienda y de reforma agraria, y de los ocupantes de predios estatales urbanos y rurales, a través de medios legales, confiables y expeditos
Beneficiarios:	Personas favorecidas por el Estado, en Proyectos de Reforma Agraria y Vivienda. Así como ocupantes de predios urbanos y rurales propiedad del Estado y sus Instituciones
Resultado Asociado:	Incrementar la estabilidad en la propiedad de las viviendas por los ciudadanos de escasos recursos económicos, medido en porcentaje de la posesión de sus activos, de un 11% en el año 2019 a un 30% para el año 2021.

IV. Formulación y Ejecución Física-Financiera

IV.I - Desempeño financiero

Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Presupuesto Ejecutado	Porcentaje de Ejecución
780,000,000.00	702,524,389.00	638,017,290.00	90.82%

IV.II - Formulación y Ejecución Trimestral de las Metas por Producto

Producto	Indicador	Presupuesto Anual		Programación Anual		Ejecución Anual		Avance	
		Física (A)	Financiera (B)	Física (C)	Financiera (D)	Física (E)	Financiera (F)	Física (%) G=E/C	Financiero (%) H=F/D
6217- Titularidad de inmuebles del Estado.	Cantidad de títulos gestionados.	30,000	269,369,147.00	30,000	269,369,147.00	10,565	214,118,548.03	35.2%	79.5%
6219-Registro de inventario de bienes muebles de instituciones del Estado.	Cantidad de inventario de bienes registrados.	13,500	23,312,265.00	13,500	23,312,265.00	43,903	23,338,410.94	325%	100.1%
6220-Subastas públicas.	Cantidad de subastas realizadas.	3	8,079,726.00	3	8,079,726.00	3	5,589,893.95	100%	69.2%

V. Análisis de los Logros y Desviaciones

V.I - Información de Logros y Desviaciones por Producto

Producto:	6217 Titularidad de inmuebles del Estado.
Descripción del producto:	Gestionar la transferir bienes del Estado a favor de particulares (viviendas, solares, etc.). Dichas gestiones consisten en mediciones, contratos, y valoraciones en coordinación con el Catastro Nacional para posterior envío al Registro Inmobiliario. Además, abarca Certificaciones de no objeción para homologación de renuncia de bien de familia, Certificaciones de propiedad y no propiedad, Certificaciones de objeción al deslinde, Certificaciones de estatus jurídico y abarca Transferencias de Inmuebles del Estado.
Logros alcanzados:	Durante el 2021, se logró gestionar 10,565 títulos lo que equivale 33.5% de los programado, para esto la Dirección General de Bienes Nacionales realizó levantamientos catastrales, estudios sociológicos, dibujos de planos y análisis legal en diferentes sectores del Distrito Nacional y la Provincia Santo Domingo tales como: Maquiteria, 16 de Agosto, Los Mameyes, San José, El Pedregal, Luz Consuelo Sur, Los Perale, Villa Duarte, el Café de Herrera, Los frailes, Villa Carmen, San Miguel, Pepillo Salcedo. En cuanto a la ejecución financiera se ejecutó un 79.5%.
Causas y justificación del desvío:	La meta física ejecutada fue superada a un 33.5% y financiera de un el 79.5%, debido a que instituciones no cuenta con todos los técnicos necesarios para realizar los trabajos operativos programados.

Producto: 6219-Registro de inventario de bienes muebles de instituciones del Estado.

Descripción del producto: Por medio de este producto se realiza un Inventario y actualización de bienes muebles del Estado. Además, se desarrollan los deslindes de propiedades y la recuperación de bienes del Estado que se encuentran en manos de terceros sin la titularidad requerida.

Logros alcanzados: En cuanto el inventario de Bienes Muebles e Inmuebles se logró registrar 43,903 etiquetas de inventarios de la Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental, Tesorería de la Seguridad Social, Jardín Botánico Nacional, Dirección General de Bellas Artes, Ministerio de Administración Pública, Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, Pro-Competencia, Instituto Nacional de Educación Física, Ministerio de Relaciones Exteriores, Seguridad Social, Consejo Estatal de Azúcar, Dirección de Comunicaciones, Dirección General de Bienes Nacionales, Contraloría General de la República, Ministerio de Hacienda, Biblioteca Nacional Pedro Henríquez Ureña, Dirección General de Catastro Nacional, Oficina Gubernamental de Tecnología de la Información y Comunicación, entre otras, por medio de una ejecución de RD\$23,338,410.94 representando el 100% de la meta financiera programada.

Causas y justificación del desvío: N/A

Producto: 6220 - Subastas públicas

Descripción del producto: Poner en venta mediante subastas públicas, aquellos bienes muebles que no son de utilidad para las instituciones estatales.

Logros alcanzados: Se realizaron (3) tres Subasta Publica, lo que equivale a 100%, en este producto se ofertaron 395 activos fijos no financieros, descargados de 80 instituciones, los mismos consisten en vehículos reparables, piezas, partes chatarras de vehículos, fuselajes de aviones, chatarras, así como mobiliarios y equipos de oficina, alcanzando recaudar un monto global de RD\$84,721,100.00., con una ejecución de RD5,589,893.95 representando el 100% de lo programado.

Causas y justificación del desvío: N/A

VI. Oportunidades de Mejora

VI. I - De acuerdo a los eventos presentados durante la ejecución del producto, ¿qué aspecto puede mejorarse?

Realizar para marzo un proceso de revisión y auditoria de los procesos internos de la institución con el fin de eliminar aquellas actividades que no agregan valor y así poder lograr una mejor optimización de los recursos y cumplimientos de los metas.

Realizar para marzo un de análisis de riesgos con su respetivo plan de acción de mitigación de riesgos


Dama Gómez Alba
Encargada de
Planificación y Desarrollo


Wilfredo Flores Obregón
Suplente General de
Planificación y Desarrollo