

 Informe de Evaluación Trimestral de las Metas Físicas-Financieras									
Código		Documento Relacionado				Fecha Versión		Versión	
DEC-FOR013									
I - Información Institucional									
I.1 - Completar los datos requeridos sobre la institución									
Capítulo	0205-MINISTERIO DE HACIENDA								
Subcapítulo	01 - MINISTERIO DE HACIENDA								
Unidad Ejecutora	0003 - ADMINISTRACION GENERAL DE BIENES NACIONALES								
Misión	Salvaguardar las propiedades del Estado, haciendo posible el uso adecuado y efectivo de sus bienes, teniendo como norte el desarrollo real de la sociedad dominicana								
Visión	Ser una institución gubernamental sólida, que sirva con honestidad y entrega a los clientes/ciudadanos en la administración de los bienes de todos, aportando al desarrollo y progreso del país.								
II. Contribución a la Estrategia Nacional de Desarrollo									
Eje estratégico:	1	DESARROLLO INSTITUCIONAL							
Objetivo general:	1	Un Estado social y democrático de derecho, con instituciones que actúan con ética, transparencia y eficacia al servicio de una sociedad responsable y participativa, que garantiza la seguridad y promueve la equidad, la gobernabilidad, la convivencia pacífica y el desarrollo nacional y local.							
Objetivo(s) específico(s):									
III. Información del Programa									
Nombre:	13 - Administración general de Bienes Nacionales								
Descripción:	Consiste en promover el acceso a la propiedad inmobiliaria titulada por parte de la población beneficiaria de proyectos estatales de vivienda y de reforma agraria, y de los ocupantes de predios estatales urbanos y rurales, a través de medios legales, confiables y expeditos								
Beneficiarios:	Personas favorecidas por el Estado, en Proyectos de Reforma Agraria y Vivienda. Así como ocupantes de predios urbanos y rurales propiedad del Estado y sus Instituciones								
Resultado Asociado:	Incrementar la estabilidad en la propiedad de las viviendas por los ciudadanos de escasos recursos económicos, medido en porcentaje de la posesión de sus activos, de un 32% en el año 2022 a un 33% para el año 2024.								
IV. Formulación y Ejecución Física-Financiera									
IV.1 - Desempeño financiero									
Presupuesto Inicial		Presupuesto Vigente		Presupuesto Ejecutado		Porcentaje de Ejecución			
2,457,348,209.00		2,573,972,723.00		641,872,531.17		24.94%			
IV.11 - Formulación y Ejecución Trimestral de las Metas por Producto									
		Presupuesto Anual		Programación Trimestral		Ejecución Trimestral		Avance	
Producto	Indicador	Física (A)	Financiera (B)	Física (C)	Financiera (D)	Física (E)	Financiera (F)	Física (%) G=E/C	Financiero (%) H=F/D
6756- Ciudadanos reciben titularidad de inmuebles del Estado.	Cantidad de ciudadanos que reciben títulos gestionados..	3,000	310,980,965.00	750	68,443,669.45	962	73,103,099.48	128.3%	106.8%
6758 Ciudadanos participan en subastas públicas de bienes muebles descargados	Cantidad de subastas públicas	3	11,089,325.00	1	2,675,936.34	1	2,731,462.28	100%	102.1%
6757-Estado dominicano recibe inventarios de bienes muebles de instituciones del Estado..	Cantidad de instituciones que han actualizado su inventario de bienes muebles registrados..	185	30,444,324.00	40	6,500,875.52	0	6,974,734.73	0%	107.3%
V. Análisis de los Logros y Desviaciones									
V.1 - Información de Logros y Desviaciones por Producto									
Producto:	6756- Ciudadanos reciben titularidad de inmuebles del Estado.								
Descripción del producto:	Gestionar la transferir bienes del Estado a favor de particulares (viviendas, solares, etc.). Dichas gestiones consisten en mediciones, contratos, y valoraciones en coordinación con el Catastro Nacional para posterior envío al Registro Inmobiliario. Además, abarca Certificaciones de no objeción para homologación de renuncia de bien de familia, Certificaciones de propiedad y no propiedad, Certificaciones de objeción al deslinde, Certificaciones de estatus jurídico y abarca Transferencias de Inmuebles del Estado.								
Logros alcanzados:	Durante el Trimestre julio-septiembre se logro alcanzar 106.8% de la meta financiera programada para este trimestre. En este trimestre se relizaron 962 gestiones de títulos para una ejecucion fisica de 128.3%.								
Causas y justificación del desvío:	En la parte física hubo una sobre ejecución de 128.3% debido a que durante este trimestre experimentamos un incremento de las solicitudes de servicios del área de legal.								
Producto:	6757-Estado dominicano recibe inventarios de bienes muebles de instituciones del Estado.								
Descripción del producto:	Por medio de este producto se realiza un Inventario y actualización de bienes muebles del Estado. Además, se desarrollan los deslindes de propiedades y la recuperación de bienes del Estado que se encuentran en manos de terceros sin la titularidad requerida.								

Logros alcanzados: Durante el trimestre julio-septiembre se logro ejecucion 107.30% de la meta financiera programada.

Causas y justificación del desvío: Durante el trimestre julio-septiembre de 2024 la Dirección General de Bienes Nacionales no recibió inventarios de distintas Instituciones del Estado, esta sub ejecución en la recepción de los inventarios se debe a un gran numero de instituciones que no han remitido sus inventarios en violación de la Ley 1832.

Producto: 6758 Ciudadanos participan en subastas públicas de bienes muebles descargados

Descripción del producto: Poner en venta mediante subastas públicas, aquellos bienes muebles que no son de utilidad para las instituciones estatales.

Logros alcanzados: Durante el trimestre Julio-Septiembre del 2024, se realizó la segunda subasta 2024 y en cuanto a la meta financiera se logró 102.08 %.

Causas y justificación del desvío: N/A

VI. Oportunidades de Mejora

VI. 1 - De acuerdo a los eventos presentados durante la ejecución del producto, ¿qué aspecto puede mejorarse?

Mejorar el proceso de planificación de las actividades para tener hacer mas eficiente el cumplimiento de las metas programadas.



Carlos G. Valdez Reyes
Encargado de Planificación y Desarrollo